

hausInvest

Morningstar Rating™

—

Anlageziel

Das Anlageziel des Sondervermögens hausInvest liegt im Erreichen einer stabilen – im Vergleich zu überwiegend in der Bundesrepublik Deutschland investierenden Offenen Immobilienfonds – überdurchschnittlichen Rendite. Diese wird über regelmäßig zufließende Mieterträge, Zinserträge und eine kontinuierliche Wertsteigerung des Immobilienbestandes angestrebt. Damit soll dem renditeorientierten Anleger der Zugang zu einem attraktiven Rendite-Risiko-Profil innerhalb des Anlagespektrums der Offenen Immobilienfonds ermöglicht werden. Das Sondervermögen investiert überwiegend in Staaten, die Vertragsstaaten des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum (EWR) sind, und im Vereinigten Königreich von...

KID SRI

◀ Geringeres Risiko Höheres Risiko ▶
 Typischerweise niedrigere Erträge Typischerweise höhere Erträge

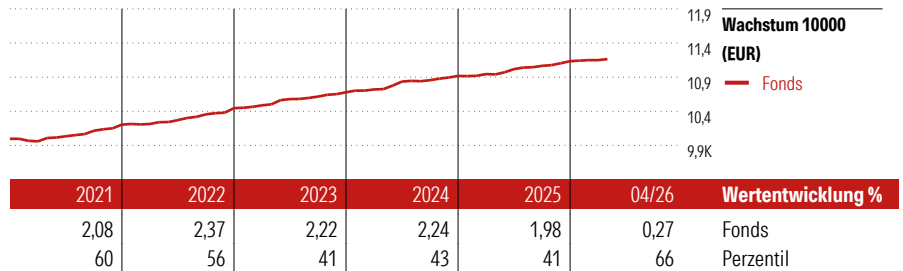
1 2 3 4 5 6 7

Quelle: Morningstar

Top 10 Positionen (in %)	Sektor	Portf.
Westfield London	—	15,59
Remigiusstraße	—	6,29
China Railway Group Ltd Class H	⚙️	5,42
Omniturm	—	5,18
Alexanderplatz	—	4,85
.....		
Étoile Saint Honoré	—	3,15
Alohilani Resort Waikiki Beach	—	2,69
CSSC Offshore & Marine...	⚙️	2,47
Zamsterdam	—	2,17
Dc Tower 2	—	2,08
.....		
Positionen Aktien Gesamt		2
Positionen Anleihen Gesamt		0
% des Vermögens in Top 10 Positionen		49,87

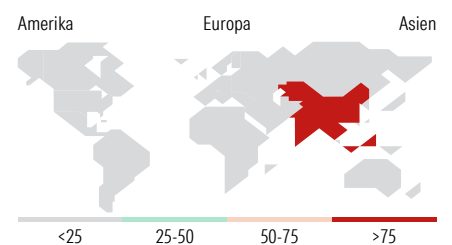
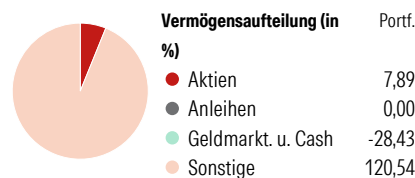
Morningstar Kategorie™

Immobilienfonds Europa



Lfd. Wertentwicklung %	Fonds	Kumul. Wertentwicklung %	Fonds
(30 Apr 2026)		(30 Apr 2026)	
3 Monate	0,20	3 Jahre	6,31
6 Monate	0,80	5 Jahre	11,54
1 Jahr	2,05	10 Jahre	23,97
3 Jahre p.a.	2,06	Seit Auflage	1.280,52
5 Jahre p.a.	2,21		

Portfolio 30 Sep 2025



Sektorengewichtung	% Akt
Zyklisch	0,00
• Rohstoffe	-
• Konsumgüter zyklisch	-
• Finanzdienstleistungen	-
• Immobilien	-
.....	
Sensibel	100,00
• Telekommunikation	-
• Energie	-
• Industriewerte	100,00
• Technologie	-
.....	
Defensiv	0,00
• Konsumgüter nicht zyklisch	-
• Gesundheitswesen	-
• Versorger	-

Regionen	% Akt
Amerika	0,00
• USA	0,00
• Kanada	0,00
• Lateinamerika	0,00
.....	
Europa	0,00
• Vereinigtes Königreich	0,00
• Eurozone	0,00
• Europa - ex Euro	0,00
• Europa - Schwellenländer	0,00
• Mittlerer Osten / Afrika	0,00
.....	
Asien	100,00
• Japan	0,00
• Australasien	0,00
• Asien - Industrieländer	0,00
• Asien - Schwellenländer	100,00

Stammdaten

Fondsgesellschaft	Commerz Real Investment GmbH	Domizil	Deutschland	Ausgabeaufschlag (aktuell)	5,00%
Fondsvertrieb	Generali Investments Partners S.p.A. SGR	Währung	Euro	Laufende Kosten	3,47%
Adresse	Tunisstraße 29, 50667 Köln	Ertragsverwendung	Ausschüttend		
Web	www.geninvest.de	ISIN	DE0009807016		
Auflegedatum	7 Apr 1972	WKN	980701		
		Preis (30 Apr 2026)	44,18 EUR		
		Fondsvolumen (Mio.)	15497,77 EUR		

Die in diesem Dokument enthaltenen Angaben stellen keine Anlageberatung dar, sondern dienen ausschließlich der Produktbeschreibung ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben übernommen. Allein verbindliche Grundlage für den Erwerb von Anteilen an Fonds ist der jeweils gültige Verkaufsprospekt sowie die Wesentlichen Anlegerinformationen (falls vorhanden) und die jeweiligen Jahres- und Halbjahresberichte, die Sie bei Ihrem Berater oder bei der Generali Investments Europe kostenlos in Papierform oder als PDF-Datei erhalten. Es kann keine Garantie gegeben werden, dass die Anlageziele der Fonds erreicht werden. Wert und Erträge der Fondsanteile können steigen oder fallen. Wertentwicklungen aus der Vergangenheit sind kein Indikator für die künftige Wertentwicklung. Berechnung aller Wertentwicklungangaben nach BVI-Methode unter Wiederanlage der ausgeschütteten Erträge, ohne Berücksichtigung des Ausgabeaufschlages und von Kosten und Steuern. Kosten und Steuern mindern die Wertentwicklung und die Erträge der Fondsanteile. Kursverluste durch verschiedene Risiken wie Markt-, Branchen- und Unternehmensrisiken sowie durch Währungs-, Zins-, Bonitäts-, Konjunktur- und Länderrisiken oder durch den Einsatz von Derivaten entstehen. Ausführlichere Risikoinweise enthält der jeweilige Verkaufsprospekt.

© 2026 Morningstar. Alle Rechte vorbehalten. Morningstar stellt ausschließlich Produktinformationen zur Verfügung, die weder eine Anlageberatung noch eine Produktempfehlung darstellen. Es gelten die unter www.morningstar.de erhältlichen Nutzungsbedingungen. Es wird keine Haftung für die Vollständigkeit, inhaltliche Richtigkeit und Aktualität der Informationen übernommen. Die in der Vergangenheit erzielten Erfolge sind keine Garantie für die zukünftige Entwicklung. Die Berechnungen der Wertentwicklung erfolgen ohne Berücksichtigung eines Ausgabeaufschlages bzw. Rücknahmeaufschlages und unter der Annahme der Reinvestition aller Ausschüttungen.